CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc cung cấp thông tin và xác nhận điều kiện an toàn hành lang đường dây điện 110kV Duy Xuyên – Hội An

Kính gửi: - Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Trung;

- Đơn vị quản lý, vận hành đường dây điện 110kV Duy Xuyên – Hội An.

- UBND phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Tôi tên là: **Đỗ Phú Hồng Trân** , CCCD số: 049083017274

Trú tại: tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Tôi là người sử dụng thửa đất số: 1293, tờ bản đồ số: 170, diện tích: 135m²; Loại đất trông cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Bầu Ốc, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Để có cơ sở thực hiện các thủ tục đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở và xây dựng nhà ở theo quy định, tôi kính đề nghị Quý cơ quan kiểm tra thực tế, đối chiếu hồ sơ quản lý đường dây và điều kiện an toàn hành lang đường dây điện 110kV Duy Xuyên – Hội An, xem xét thông tin cho tôi một số nội dung sau.

1. Xác định vị trí thửa đất so với tuyến đường dây, khoảng cột, phạm vi và diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây điện.

2. Xác định khoảng cách theo phương thẳng đứng từ dây dẫn thấp nhất khi võng cực đại đến mặt đất tại vị trí thửa đất.

3. Cung cấp thông tin về cường độ điện trường, điều kiện an toàn đối với con người, cây trồng, vật nuôi và chiều cao cây trồng được phép trong hành lang an toàn điện.

4. Xác định chiều cao tối đa của nhà ở, công trình xét về điều kiện an toàn điện; yêu cầu về khoảng cách, kết cấu, vật liệu và các biện pháp bảo đảm an toàn khi xây dựng.

5. Có ý kiến cụ thể về điều kiện an toàn điện trong trường hợp thửa đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở và xây dựng nhà ở theo quy định.

6. Cung cấp thông tin về phạm vi thu hồi đất (nếu có), phạm vi hạn chế khả năng sử dụng đất do hành lang an toàn điện và hướng dẫn thủ tục thỏa thuận an toàn điện khi xây dựng.

Thửa đất của tôi nằm đối diện thửa đất số 1059, tờ bản đồ số 10, tại thôn Bầu Ốc Thượng, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An (địa danh trước đây), khu vực đường dây điện 110kV Duy Xuyên – Hội An đã được Ban quản lý lưới điện Miền Trung thông tin tại công văn 7784/NPMU-ĐB ngày 10/12/2022

Vậy kính đề nghị Quý cơ quan có văn bản thông tin đối với vị trí thửa đất của tôi, trên cơ sở điều kiện thực tế của thửa đất để tôi thực hiện các thủ tục có liên quan.

Tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định về bảo vệ hành lang an toàn lưới điện và các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Kính mong Quý cơ quan quan tâm xem xét và có văn bản trả lời. Tôi xin chân thành cảm ơn.

Hội An Tây, ngày 26 tháng 11 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

ĐỖ PHÚ HỒNG TRÂN

Hồ sơ gửi kèm:

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Trích lục bản đồ địa chính, sơ đồ vị trí thửa đất;

- Bản sao Công văn số 7784/NPMU-ĐB ngày 10/12/2022;

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông: Hồ Ngọc, CCCD: 048072008835
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 1293 ; tờ bản đồ số: 170
b. Diện tích: 135,0m²
c. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)
d. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/9/2066
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e. Địa chỉ: Bàu Óc, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

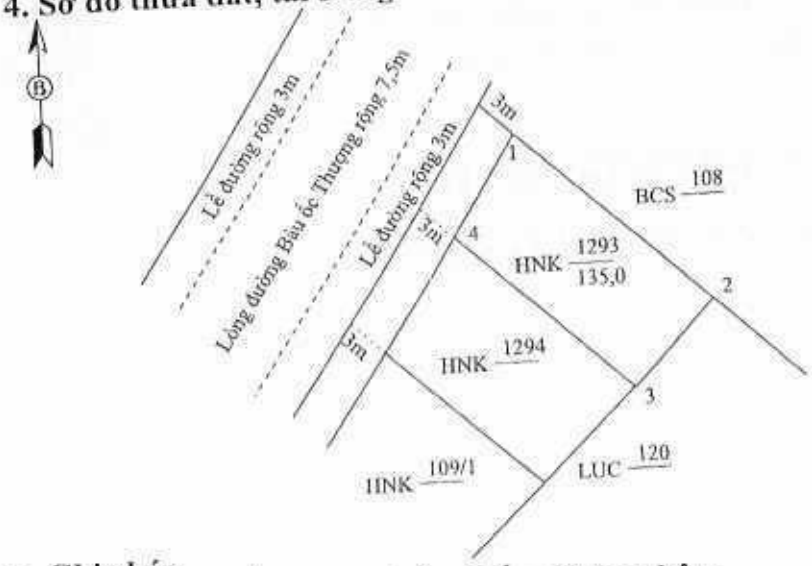
Đà Nẵng, ngày 22 tháng 8 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Quốc

AA 02979672

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
	17,80
2	
	8,00
3	
	16,10
4	
	8,10
1	

5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Đỗ Phú Hồng Trân, năm sinh: 1983, CCCD số: 049083017274 và vợ là bà Lê Thị Vân, năm sinh: 1984, CC số: 049184009452, cùng địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 000274.CN./.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thị Hồng Vân

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.6394

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: 049083017274

Họ và tên / Full name:
ĐỖ PHÚ HỒNG TRÂN

Ngày sinh / Date of birth: 14/03/1983

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Điện Thọ, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 33 Thanh Chiêm, Thanh Hà, TP Hội An, Quảng Nam

Có giá trị đến / Date of expiry: 14/03/2043

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C.1cm trên trước mép phải.

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 27/06/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

Phạm Công Nguyên



Ngón trỏ trái

Ngón trỏ phải

IDVNM083017274604908301727 4<<7
8303143M4303145VNM<<<<<<<<<<<0
DO<<PHU<HONG<TRAN<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 31-07-2024

Số chứng thực: 04665 quyển số: 01 SCT/BS

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN CHÍN

S.Đ.K.H.Đ: 853 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN CHÍN
TX. ĐIỆN BÀN - T. QUẢNG NAM

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thành Chín



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 049184009452
Họ và tên / Full name: LÊ THỊ VÂN
Ngày sinh / Date of birth: 21/10/1984
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin: Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam
Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 33 Thanh Chiêm, Thanh Hà, TP Hội An, Quảng Nam

Có giá trị đến / Date of expiry: 21/10/2024



Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Sẹo cong 2cm5 C 1cm trên sau mép trái.
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 27/08/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
Phạm Công Nguyên

Ngón trỏ trái / Left index finger
Ngón trỏ phải / Right index finger

IDVNM184009452904918400945 2<<0
8410216F2410214VNM<<<<<<<<<<<8
LE<<THI<VAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 31-07-2024
Số chứng thực 04665 quyển số: 01 SCT/BS
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN CHÍN

S.Đ.K.H.Đ: 853 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN CHÍN
TX. ĐIỆN BÀN - T. QUẢNG NAM

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thành Chín